

Терская 39.xlsx

Отчет по МКД Терская 39 за 2024 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

| | | | | | |
|-------------------------|------------------|-------------------------------|--------------------|---------------|--------------|
| Общая площадь м2 | 3321,6 | в т.ч. жилая | 0 | всп. Пом. | 0 |
| Кол-во подъездов | 6 | Кол-во мусоропроводов | 0 | кол-во этажей | 0 |
| Задол.Нас на 01.01.2024 | 18 719,54 | Задолженность за перд. Период | -179497,875 | Кол-во Лифтов | 0 |
| Кол-во лицевых | 71 | Тариф за содержание и ремонт | 19,34 | с 01.04.2024 | 20,56 |
| Кол-во прописанных | 143 | | | | |

| период | начислено | оплачено | текущая задолженность | Текущий ремонт | Работы по содержанию | Итого расходов |
|------------|------------------|------------------|-----------------------|----------------|----------------------|------------------|
| 01.01.2024 | 64239,74 | 22675,59 | | 0,00 | 41273,46 | 41273,46 |
| 01.02.2024 | 64239,74 | 64152,67 | | 0,00 | 47542,46 | 47542,46 |
| 01.03.2024 | 64239,74 | 81841,41 | | 0,00 | 43305,46 | 43305,46 |
| 01.04.2024 | 68292,11 | 55549,90 | | 0,00 | 88034,46 | 88034,46 |
| 01.05.2024 | 68292,11 | 69576,96 | | 0,00 | 42241,46 | 42241,46 |
| 01.06.2024 | 68292,11 | 62166,92 | | 0,00 | 128072,85 | 128072,85 |
| 01.07.2024 | 68292,11 | 75448,39 | | 0,00 | 45349,56 | 45349,56 |
| 01.08.2024 | 68292,11 | 61912,28 | | 0,00 | 44381,56 | 44381,56 |
| 01.09.2024 | 68292,11 | 68582,44 | | 0,00 | 44381,56 | 44381,56 |
| 01.10.2024 | 68292,11 | 77137,42 | | 1977,87 | 45431,61 | 47409,48 |
| 01.11.2024 | 68292,11 | 54118,89 | | 0,00 | 56514,32 | 56514,32 |
| 01.12.2024 | 68292,11 | 80115,98 | 125463,37 | 0,00 | 56835,11 | 56835,11 |
| | 807348,22 | 773278,85 | 125463,37 | 1977,87 | 683363,87 | 685341,74 |

| | | | | Итого |
|---------------------------------|----------------|--|--|-------|
| Ростелеком Краснодарский филиал | 4858,10 | | | |
| МТС ПАО Новороссийск | 4040,03 | | | |
| Итого | 8898,13 | | | |

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____/

Отчёт получил на 3х листах _____/_____/

Отчёт размещен на подъездах дома

Терская 39.xlsx

| Перечень работ | ед.изм | объем | Январь | | Февраль | | Март | | Апрель | | Май | | Июнь | | Июль | | Август | | Сентябрь | | Октябрь | | Ноябрь | | Декабрь | | |
|---|---------|---------------|---------|------|---------|------|---------|------|----------|------|---------|--------|----------|-------|---------|--------|---------|------|----------|------|---------|--------|----------|------|----------|------|-----------|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Текущий ремонт: | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1977,87 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1977,87 |
| Ремонт светильников | шт | 1,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1977,87 | 1,00 | | | | | 1977,87 |
| Работы по содержанию: | | 649,90 | 2050,95 | 2,00 | 8319,95 | 3,00 | 4082,95 | 3,00 | 6504,95 | 2,00 | 3018,95 | 201,00 | 49661,24 | 28,00 | 3018,95 | 202,00 | 2050,95 | 2,00 | 2050,95 | 2,00 | 3101,00 | 202,00 | 7581,36 | 1,90 | 14504,50 | 1,00 | 105946,70 |
| Освещение мест общего пользования (лестничные марши, козырьки и т.д) | шт | 1,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 83,00 | 1,00 | | | | | 83,00 |
| Покос травы | м2 | 600,00 | | | | | | | | | 968,00 | 200,00 | | | 968,00 | 200,00 | | | | | 968,00 | 200,00 | | | | | 2904,00 |
| Формовочная обрезка и валка деревьев | м3 | 1,90 | | | | | 2032,00 | 1,00 | | | | | | | | | | | | | | | 5530,41 | 0,90 | | | 7562,41 |
| Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения, водоотведения и систем центрального отопления | шт | 1,00 | | | 6269,00 | 1,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 6269,00 |
| Сбор и вывоз негабаритного материала(ветки, деревья и т.д) | тонн | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4053,50 | | 4053,50 |
| Завоз сыпучего материала (песок, земля и т.д) | тонн | 0,00 | | | | | | | 4454,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4454,00 |
| Прочистка канализации | м.п | 24,00 | | | | | | | | | | | 19811,09 | 24,00 | | | | | | | | | | | | | 19811,09 |
| Прочистка вентканалов | м.п | 2,00 | | | | | | | | | | | 8400,00 | 1,00 | | | | | | | | | | | 8400,00 | 1,00 | 16800,00 |
| Тех.Обслуживание газового оборудования | шт | 1,00 | | | | | | | | | | | 19399,20 | 1,00 | | | | | | | | | | | | | 19399,20 |
| ОПДУ Техническое содержание (поверка) | шт | 19,00 | 2050,95 | 2,00 | 2050,95 | 2,00 | 2050,95 | 2,00 | 2050,95 | 2,00 | 2050,95 | 1,00 | 2050,95 | 2,00 | 2050,95 | 2,00 | 2050,95 | 2,00 | 2050,95 | 2,00 | 2050,00 | 1,00 | 2050,95 | 1,00 | 2051,00 | | 24610,50 |
| Работы по подготовке к зиме: | | 2,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 42307,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 36081,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6602,35 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 84990,35 |
| Гидравлическое испытание систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора | система | 1,00 | | | | | | | | | | | 36081,00 | 1,00 | | | | | | | | | | | | | 36081,00 |
| Запуск системы центрального отопления | шт | 1,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 6602,35 | 1,00 | | | 6602,35 |
| Консервация системы центрального отопления | шт | 0,00 | | | | | | | 1961,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1961,00 |
| прочие работы | | 0,00 | | | | | | | 40346,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 40346,00 |
| Итого | | 652,90 | 2050,95 | 2,00 | 8319,95 | 3,00 | 4082,95 | 3,00 | 48811,95 | 2,00 | 3018,95 | 201,00 | 85742,24 | 29,00 | 3018,95 | 202,00 | 2050,95 | 2,00 | 2050,95 | 2,00 | 5078,87 | 203,00 | 14183,71 | 2,90 | 14504,50 | 1,00 | 192914,92 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|--|--|---------|--|---------|--|---------|--|----------|--|---------|--|----------|--|---------|--|---------|--|---------|--|---------|--|---------|--|----------|--|-----------|
| Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ | | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 1977,87 | | 0,00 | | 0,00 | | 1977,87 |
| Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ | | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 42307,00 | | 0,00 | | 36081,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 6602,35 | | 0,00 | | 84990,35 |
| Итого СОДЕРЖАНИЕ | | | 2050,95 | | 8319,95 | | 4082,95 | | 6504,95 | | 3018,95 | | 49661,24 | | 3018,95 | | 2050,95 | | 2050,95 | | 3101,00 | | 7581,36 | | 14504,50 | | 105946,70 |

Терская 39.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2024 год

Терская 39

| № п/п | Наименование работ | Периодичность |
|-------|--|-----------------------|
| | САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ: | |
| 1 | подметание свежесвыпавшего снега | по мере необходимости |
| 2 | посыпка песком территорий(пешеходные дорожки); | по мере необходимости |
| 3 | подметание территорий; | 5 раза в неделю |
| 4 | уборка газонов и территорий от случайного мусора; | 1 раза в неделю |
| 5 | уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы | по мере необходимости |
| 6 | уборка отмосток, уборка приямков; | 1 раз в месяц |
| | Техническое обслуживание газового оборудования | |
| 7 | Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования | по графику |
| | ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров) | ежедневно |
| | ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ: | |
| 8 | консервация системы центрального отопления; | выполнено |
| 9 | ремонт , регулировка системы центрального отопления; | выполнено |
| 10 | гидравлическое испытание системы центрального отопления; (май) | выполнено |
| 11 | расконсервация системы центрального отопления; | выполнено |
| | ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ: | |
| 12 | проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств; | 2 раза в год |
| 13 | проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения. | 2раза в год |
| 14 | технический осмотр кровли и вентканалов | 1 раз |
| | АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ: | |
| 15 | аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации. | круглосуточно |
| | ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов(по мере необходимости) | выполнено |
| | УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ: | |
| 16 | консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ; | постоянно |
| 17 | выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир; | постоянно |
| 18 | составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик». | постоянно |
| 19 | Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан. | постоянно |
| 20 | Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями | постоянно |
| 21 | Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам | постоянно |
| 22 | Составление промежуточных и годовых отчетов по домам | постоянно |
| 23 | начисление и сбор коммунальных платежей; | ежемесячно |
| 24 | рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта; | ежемесячно |
| 25 | проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение). | ежемесячно |
| | РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА: | |
| 26 | Ремонт светильников | 1 шт. |
| 27 | Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д) | 1 шт. |
| 28 | Покос травы | выполнено |
| 29 | Формовочная обрезка и валка деревьев | 1,9 м3 |
| 30 | Сбор и вывоз негабаритного материала(ветки, деревья и т.д) | выполнено |
| 31 | Завоз сыпучего материала (песок,земля и т.д) | выполнено |
| 32 | Прочистка вентканалов | выполнено |